



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.01.2022, klo 16:31 - 21:25

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 2 **Ilmoitusasiat**
- § 3 **Kaupunkikehityksen vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelma**
- § 4 **Vastine oikaisuvaatimukseen vanhingonkorvausvaatimus mittausvirheestä kiinteistöillä 186-401-9-157 ja 186-401-9-158**
- § 5 **Asemakaavan muutos, Piisamikadun kortteli 2031, Piisamikatu 8**
- § 6 **Lausunto Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksesta II**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja  
Anne Partanen  
Esko Lappalainen  
Hanna Partanen  
Henri Kontkin  
Maija Nikunlassi  
Markku Tenhunen  
Marko Ekroth  
Riikka Juuma  
Timo Haimala  
Pekka Puola, varajäsen (Petri Perta) § 2-6, saapui 17:05

### Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri  
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja  
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 21:18  
Veera Männistö, poistui 18:00  
Arttu Kauniskangas, poistui 18:36  
Katri Kuusikallio  
Timo Väisänen, talouspäällikkö  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja  
Janne Arponen, paikalla § 1-2, rakennuttajapäällikkö, poistui 17:23  
Jaana Immonen, hallinnon erityisasiantuntija  
Miia Haikonen, paikalla § 1-2, projektipäällikkö, poistui 17:21  
Jari Lausvaara, paikalla § 2, Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja, saapui 18:28, poistui 19:40  
Ari Mäki-Marttunen, Arkkitehdit Q4 oy, paikalla § 2, saapui 17:25, poistui 18:15  
Arno Stenbäck, Arkkitehdit Soini ja Horto Oy, paikalla § 2, saapui 17:25, poistui 18:15  
Osmo Hiltunen, paikalla § 2, saapui 17:25, poistui 18:15  
Samuli Kumpulainen, TH2 Group Oy, paikalla §2 , saapui 17:25, poistui 18:15

### Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja  
Olli Keto-Tokoi, Johtaja  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja  
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja  
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja  
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija  
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö

### Allekirjoitukset



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Nea Karenius  
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen  
Sihteeri



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.1.2022 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## § 2

### Ilmoitusasiat

#### Oheismateriaali

- 1 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_kaavakartta\_iltakoulu270122\_ltk170222
- 2 asemapiirros\_Y-Säätiö\_iltakoulu27.1.22
- 3 asemapiirros\_Järvenpään\_Kaksoset\_iltakoulu27.1.22
- 4 Oheismateriaali / Muutokset iltakoulu27.1.22.
- 5 Oheismateriaali / 2021\_01\_27\_LTK\_RAKENTAMISPALVELUT
- 6 Oheismateriaali / kiinni Rakentamis-, valaistus- ja päällystyskohteet\_2022\_20220117
- 7 Oheismateriaali / 2022-01-27 LTK\_suunnittelupalvelut
- 8 Oheismateriaali / Suunnittelukohteet\_2022\_20220117
- 9 Adressi Ristikatu\_Järvenpää  
Verkkojulkisuus rajoitettu,

#### Iltakoulu

1. Kaupunkitekniikan suunnittelu- ja rakentamisohjelma / Mia Haikonen, Mikko Autere, Janne Arponen (oheismateriaali)
2. Myllytien taidekortteli / Jari Lausvaara, kutsutut (oheismateriaali)

#### Tiedoksi

KH 10.1.2022§ 5 Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2022

KH 10.1.2022§ 6 Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Sävelpuisto, Sipoontie 2a

KH 10.1.2022 § 10 Valtuustoaloite / Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028

Adressi liittyy Ristikadun liikenteeseen (oheismateriaali)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Käsittely**

Projektipäällikkö Miia Haikonen, kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja rakennuttajapäällikkö Janne Arponen selostivat kaupunkitekniikan suunnittelu- ja rakentamisohjelmaa.

Seuraavat vierailevat henkilöt selostivat Myllytien taidekorttelia:

Y-Säätiön hanke: Ari Mäki-Marttunen, (arkkitehti)

Kaksosten hanke:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Arno Stenbäck, (arkkitehti)  
Osmo Hiltunen, (kiinteistön omistajan edustaja)  
Samuli Kumpulainen, (rakennuttajan edustaja)

Kokoustaiko 18.15-18.25

Tilakehitysjohtaja Jari Lausvaara selosti lisää Myllytien taidekorttelia. Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli Myllytien kaavakarttaa. Lisäksi Perttula selosti Ristikadun liikennettä koskevaa palautetta.

Kokoustaiko § 2 jälkeen 19.56-20.05

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 3

#### Kaupunkikehityksen vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelma

JARDno-2022-11

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Käyttösuunnitelmapohja\_2022. 31.1. päivitetty versio  
Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Oheismateriaali

1 Järvenpää kaupunkikehitys\_palvelualueen\_käyttösuunnitelman\_2022\_alustus\_HP

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.11.2021 § 113 vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelma jossa Kaupunkikehityksen toimintatuotot olivat 3 413 000 euroa, valmistus omaan käyttöön 1 120 000 euroa, toimintakulut 15 462 000 euroa ja toimintakate - 10 930 000 euroa. Samassa kokouksessa hyväksyttiin myös kaupunkikehityksen toimintaa oleellisesti ohjaava koko kaupungin investointiohjelma vuosille 2022-2025 sekä koko kaupunkia ja kaupunkikehitystä koskeva talouden sopeutumishjelma.

Käyttösuunnitelma on valmisteltu talousjaostolle (16.12.2021 § 39) esitellyn mallipohjan mukaisesti huomioiden valtuustoaloite "Palvelualueiden käyttösuunnitelmien rakenteen muuttaminen informatiivisemmaksi". Mallipohjan mukaisesti käyttösuunnitelmassa esitetään aiempaa tarkemmin talous- ja henkilöstötietoja. Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmasta päättäessään edelleen avainalueittain sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakatasoiset taloustavoitteet.

Käyttösuunnitelmassa lauta-/johtokunta asettaa avainalueille/vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit avain- /vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 16.9.2021 § 82 vuoden 2022 talousarvion yhteydessä sopeutumistoimenpiteistä vuosille 2024-25, joiden yhteissumma vuosille 2024-2025 oli 860 000 euroa. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2023-2025 on otettu lisäsopeuttamistoimenpiteet huomioon toimintakatteista vähentäen vuosilta 2024-2025 kultakin vuodelta 430 000 euroa.

Kaupunkikehityksen alkuperäiset lisäsopeuttamistoimenpiteet vuosille 2024-2025 olivat

1. Alueurakka alhaisemmalla laatutasolla. Alueurakka kilpailutetaan nykyistä selkeästi alhaisemmalla laatutasolla, on osa tavoitellusta säästöistä mahdollista aikaansaada



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toteutus: Palvelualue esitti, että alueurakka kilpailutetaan kahdella laatutasolla, missä laatutaso pudotetaan matalimpiin hoitoluokkiin. Kuntalaisille alueurakan laatutason tiputtaminen näkyy kaupunkiympäristössä selkeästi heikompana hoitotasona. Puistojen nurmikot tullaan leikkaamaan harvemmin, roskisten tyhjentämisväli pitenee, katujen puhdistus ja lumien luontia tehdään vähemmän, jne. Säästöesityksessä kadunpidossa tähdätään lakisääteiseen minimitasoon.

2. Maksullinen pysäköinti. Maksullisella pysäköinnillä olisi mahdollista aikaansaada tavoitellut säästötavoitteet.

Toteutus: Palvelualue esitti, että maksullisella pysäköinnillä olisi mahdollista aikaansaada tavoitellut säästötavoitteet. Pysäköinti keskusta-alueen kadunvarsipaikoilla on tällä hetkellä enimmäkseen lyhytaikaista (aikarajoitukset pääosin 30 min – 3 h) ja pysäköintitapahtumat pääsääntöisesti alle 1,5 h pituisia. Ydinkeskusta-alueen ulkopuolella pysäköintipaikkojen riittävyys on hyvä, mistä johtuen maksullisuus ei ole tarpeen pysäköintipaikkojen saatavuuden parantamiseksi. Pysäköinninvalvonnan (kaupunginlakimies) ja liikennesuunnittelun yhteisen näkemyksen mukaan on suuri riski, että pysäköinnin maksullisuus johtaa epätoivottuun pysäköinnin kysynnän ohjautumiseen. Maksullisella pysäköinnillä voitaisiin kuitenkin joissain tapauksissa parantaa paikkojen käytön joustavuutta eri tarpeisiin aikarajoituksiin perustuvaan malliin verrattaessa.

Kaupunkikehityslautakunnan esittämät lisäsopeuttamistoimenpiteet vuosille 2024-2025 olivat

3. Hulevesimaksun käyttöönotto.

Hulevesien hallintaa ja hulevesimaksujen käyttöönottoa on edellisen kerran selvitetty vuonna 2019 kaupunginhallituksen toimeksiantona ja asiaa on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 3.6.2019. Selvityksen pohjalta on todettu, että nykyisellään hulevesimaksujen käyttöönottoa ei voida toteuttaa kuntalaisia tasapuolisesti kohtelemalla. 17.6.2019 kaupunginhallitus on kokouksessaan § 175 päättänyt, että

1) määrätään kaupungin hallintosäännössä MRL 13 a luvun mukaisista hulevesitehtävistä esittelytekstissä esitetyllä tavalla seuraavan hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

2) siirretään VHL 17 a §:n mukaista päätöstä hulevedenviemäröinnin vastuutahosta ja hulevesimaksun käyttöönotosta viidellä (5) vuodella.

3) jatketaan vesihuollon siirtymäsäännöksen nojalla operointia nykyisellä toimintatavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella hulevesimaksun käyttöönotto kaupunkikehityslautakunnan esittämänä säästötoimena olisi mahdollista aikaisintaan vuoden 2025 alussa. Tehdyistä selvityksistä ilmenevät kuitenkin ne tekijät, joiden perusteella nykyiset ratkaisut ovat osoittautuneet tasapuolisiksi ja nykyisen hulevesitiedon pohjalta toimivimmiksi ratkaisuiksi. Kaupunkikehityksessä voidaan jatkaa lisäselvitysten tekoa, mutta säästöesityksenä esitetylle ajankohdalle hulevesimaksun käyttöönottomaksu ei tehtyjen päätösten myötä ole mahdollinen.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tämän vuoksi hulevesityöryhmän tulisikin jatkaa selvitystyötä siten, että vuoden 2024 alussa voidaan tiedon pohjalta todeta, onko hulevesimaksun käyttöönotto yleensäkin järkevää ja miten hulevesien hallinta järjestetään vuodesta 2025 alkaen.

4. Pysäköintivirhemaksun korotus nykyisestä 60 eurosta 80 euroon.

Pysäköintivirhemaksun suuruutta Järvenpäässä ei lain mukaan voida korottaa, sillä se on laissa säädetty korkein mahdollinen kaupungissa, jossa ei ole erisuuruisia maksuvyöhykkeitä, laki pysäköinninvalvonnasta 3§. Viime virhemaksun korottamisesta on myös vasta lyhyt aika, ja sitä perusteltiin ministeriölle nykyisen maksun (silloin 50 euroa) tehottomuudella. Koronatilanne on huomattavasti vähentänyt pysäköinnin kysyntää. Kaupungin asiointiin tarkoitetuilla pysäköintipaikoilla on käytännössä kaikkialla vapaata kapasiteettia, joten maksun tehottomuutta ei voida pitää perusteltuna väitteenä.

Kaupunkikehityksen määrärahat on kohdennettu muokatun talousarvioesityksen mukaisesti ja laadittu niitä vastaavat avainaluekohtaiset käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti. Käyttösuunnitelman toimintakatetason eurojen tulee vastata talousohjelmakauden euroja jokaisena vuonna. Toimintatuotot ja -kulut voivat sen sijaan poiketa talousarviossa asetetuista, koska sitovuustaso on netto.

Kaupunkikehityksen käyttötalous eroaa vuosina 2022-2025 valtuuston talousarviosta toimintatuottojen osalta 900 200 euroa, sekä toimintakulujen osalta 900 421 euroa, sillä sitovuustaso on netto ja toimintakate on valtuuston päätöksen mukainen 49 580 000 euroa vuosina 2022-2025.

Kaupunginhallituksen vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano- ohjeen mukaan lautakuntien tulee päättää talousarviota operatiivisemmän ohjaustason käyttösuunnitelmista vuodelle 2022 vuoden 2022 tammikuun loppuun mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkikehityksen käyttösuunnitelman, joka sisältää Kaupunkikehitystä koskevan investointiosan.

### **Käsittely**

Kaupunkikehitysjohdaja Harri Palviainen ja taluspäällikkö Timo Väisänen selostivat kaupunkikehityksen vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelmaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuutti vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 4

#### **Vastine oikaisuvaatimukseen vahingonkorvausvaatimus mittausvirheestä kiinteistöillä 186-401-9-157 ja 186-401-9-158**

JARDno-2021-2466

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

1 Viranhaltijapäätös Vahingonkorvausvaatimus mittausvirheestä kiinteistöillä 186-401-9-157 ja 186-401-9-158

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vahingonkorvaus\_Kiinteistö Oy Käkölä korjattu

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Oikaisuvaatimus\_Tonttipäällikön\_päätökseen\_01.12 korjattu

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Käkölä on jättänyt oikaisuvaatimuksen tonttipäällikön päätökseen 1.12.2021 § 7, joka koski vahingonkorvausvaatimusta mittamiesten virheestä kiinteistöillä 186-401-9-158 ja 186-401-9-157.

#### Tausta

Kiinteistö Oy Käkölän asiamies on esittänyt vahingonkorvausvaatimuksessa, että kaupungin mittamiehet ovat mitanneet kiinteistön 186-401-9-157 liian suureksi ja vastaavasti kiinteistön 186-401-9-158 liian pieneksi siten, että kiinteistöjen välinen raja olisi kulkenut noin 2 metriä kiinteistöjen välissä olevan väliojan toisella puolen. Asiamiehen mukaan kaupungin miehet ovat edelleen määränneet, että kiinteistöjen omistajien tulee tehdä ojan toiselle puolen jääneestä noin 2 metrin kaistaleesta keskenään kiinteistökauppa, jotta raja voitaisiin siirtää väliojan kohdalle.

Kiinteistöjen omistajat tekivät kiinteistökaupan, minkä jälkeen käynnistyi lohkomistoimitus. Lohkomistoimituksen yhteydessä todettiin, että kiinteistöjen välinen raja on epäselvä (pyykkejä oli kadonnut), minkä johdosta raja tuli käydä uudelleen. Lohkomistoimituksessa raja käytiin väliojan kohdalle, mikä vastasi kiinteistöjen aikaisempia omistussuhteita. Näin ollen kiinteistöjen omistajat joutuivat hakemaan kaupan purkua.

#### Oikaisuvaatimus

Kiinteistö Oy Käkölä hakee muutosta em. tonttipäällikön päätökseen niiltä osin, kun vahingonkorvausvaatimus on hylätty. Oikaisuvaatimuksessa Kiinteistö Oy Käkölä vaatii, että vahingonkorvausvaatimus 4.325,84 € hyväksytään kokonaisuudessaan sekä lisäksi tästä valituksesta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut 500 €.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessaan Kiinteistö Oy Käkölän asiamies uudistaa kaiken, minkä on vahingonkorvausvaatimuksessaan esittänyt.

Perusteluna asiamies esittää, että tonttipäällikön päätös on virheellinen, koska päätöksessä ei ole sovellettu vahingonkorvauslain 3 luvun 1 §:n määräystä. Kaupungin mittamiehet ovat mitanneet kyseisten kiinteistöjen välisen rajan ja todenneet virheellisesti, että alueella olevat maan rajat eivät vastaa todellisuutta ja täten maanomistajien tulee järjestää maanomistukset vastaamaan mittamiesten tekemää mittaustulosta.

Vastine

Järvenpään kaupungissa asemakaavoitetulla alueella kiinteistötoimituksista vastaa Järvenpään kaupunki kiinteistörekisterin pitäjänä, asemakaavoitetun alueen ulkopuolella kiinteistötoimituksista vastaa Maanmittauslaitos. Järvenpään Vesi on tilannut kaupungilta rajanäytön vesihuollon rakentamisalueelle asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Mikäli rajanäytön olisivat tilanneet kiinteistöjen omistajat, olisi heidät tullut ohjata Maanmittauslaitoksen puoleen, joka ylläpitää kiinteistörekisteriä kyseisellä alueella. Edelleen, Maanmittauslaitos ei Järvenpään kaupungin tietämyksen mukaan suorita rajanäyttöjä haja-asutusalueella, koska kiinteistörekisterikartan koordinaatit ovat haja-asutusalueella pääsääntöisesti epätarkat ja rajat epäselvät. Mikäli kiinteistönomistajalla on epäselvyyttä rajanpaikasta, tulee hänen tilata rajankäynti, jossa asia ratkaistaan. Rajankäynnit tilataan haja-asutusalueella Maanmittauslaitokselta.

Kaupungin mittamiehet ovat olleet paikalla rajannäyttötehtävässä Järvenpään Veden pyynnöstä, kaupungilla ei ole ollut sopimussuhdetta valituksen tekijään, näin ollen mittausvirhettäkään ei ole voinut valituksessa esitetyn mukaisesti syntyä. Järvenpään Veden työmaalla on ollut samanaikaisesti kaupungin mittamiesten lisäksi muitakin mittaajia. Työmaalla mahdollisesti tapahtuneessa suullisessa keskustelussa voidaan helposti kysymykset ja vastaukset ymmärtää väärin. Järvenpään mittamiehiltä kysyttäessä he ovat ilmoittaneet, etteivät ole ohjeistaneet maanomistajia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki ei ole korvausvelvollinen Kiinteistö Oy Käkölän vahingonkorvausvaatimuksessa koskien mahdollista mittausvirhettä kiinteistöillä 186-401-9-157 ja 186-401-9-158, mistä johtuen korvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asian.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset, maanmittausinsinööri, kartastoinsinööri, rakennuttajapäällikkö (Järvenpään Vesi)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 95, 28.10.2021**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 5, 27.01.2022**

### § 5

**Asemakaavan muutos, Piisamikadun kortteli 2031, Piisamikatu 8**

JARDno-2020-2052

**Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen  
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi  
kaavasunnittelija

### Liitteet

- 1 Piisamikadun kortteli 2031 kaavaehdotuskartta / kaukeltk 28.10.2021
- 2 Piisamikadun kortteli 2031 kaavaehdotusselostus liitteineen / kaukeltk 28.10.2021

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yksityisen maanomistajan aloitteesta korttelissa 2031 yritystontin nro 3 laajentamista ja samalla kaupungin aloitteesta radanvarren suojaviheralueen liittämistä osaksi kortteliä 2031. Samalla kaavan vanhentuneita käyttötarkoituksimerkintöjä tarkistetaan sekä tutkitaan asemakaavan mukaisen rautatiealueen raja aiemmin tehdyn Oikoradan lunastustoimituksen mukaiselle paikalle. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä kaavana, koska tehdyt muutokset eivät ole ympäristöönsä laajemmalla tavalla vaikuttavia.

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoituksen vireilletulosta sekä luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu 14.4.2021 päivätyllä kuulutuksella, sekä kirjeellä maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Suojaviheralueen liittämisestä tontteihin on oltu maanomistajiin yhteydessä ennen kaavoituksen aloittamista. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 21.4.-4.5.2021 Seutulantalons palvelupisteessä sekä kaupungin verkkosivuilla.

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, Järvenpään rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä KUVES, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, Caruna Oy, FNE-Finland Oy, Fortum Power and Heat Oy (Kaukolämpö) ja Suomen kaasunenergia. Lausunnot saatiin Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Telia Oyj:ltä, Caruna Oy:ltä, Väylävirastolta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoituksen laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan muutoksen luonnosaineistoja tarkistettiin ja täydennettiin saadun



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palautteen ja käytyjen suunnittelukeskustelujen johdosta tarkentamalla ja yhtenäistämällä ALT2 ja TK-5 korttelialueiden pääkäyttötarkoitukset toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY-7, yhtenäistämällä sekä tarkentamalla asuntoja koskevaa asemakaavamääräystä sekä tarkentamalla asumisen sijoitusta rajaavaa ty-1 -rakennusala. Kauppaa koskevaa määräystä tarkistettiin nykylainsäädännön mukaiseksi, lisäten määräystekstiin pääkäyttötarkoitusta palvelevan myymälätilan määrä, joka huomioitiin myös autopaikkamääräyksissä. Korttelia koskevaa melun aiheuttamista rajoittavan määräystekstin muotoa tarkennettiin sekä lisättiin kaavakarttaan ohjeellinen johtovarausmerkintä.

### Asemakaavan kuvaus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 25468 m<sup>2</sup>, josta noin 18646 m<sup>2</sup> on toimitilarakennusten korttelialuetta KTY-7 ja noin 6822 m<sup>2</sup> Rautatiealuetta (LR). Asemakaavan muutoksella osoitetaan yhteensä noin 1720 m<sup>2</sup> voimassa olevan asemakaavan mukaista suojaviheraluetta osaksi korttelia 2031. Rautatiealueen (LR) raja osoitetaan aiemmin tehdyn lunastustoimituksen mukaiselle paikalle, jossa yhteydessä noin 615 m<sup>2</sup> asemakaavan mukaista lunastamatonta rautatiealuetta (LR) tulee osaksi sen kohdalla olevia yritystontteja ja noin 40 m<sup>2</sup> asemakaavan mukaista suojaviheraluetta tulee osaksi rautatiealuetta. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan vanhentunutta ALT2 kaavamerkintää yhtenäistäen se voimassa olevan TK-5 asemakaavamääräyksen kanssa toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY-7, ajantasaistaen määräyksen sisältö ja huomioiden alueen toiminnot. Asuntoja koskeva kaavamääräys yhdenmukaistetaan muotoon: *Tontille saa sijoittaa asunnon kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten*. Tehokkuuslukupohjainen rakennusoikeuden määrä  $e=0,30$  sekä kerrosluvut säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Rakennusalan rajaa tarkistetaan korttelin etelä- ja itäreunoilla. Radan puolelle osoitetaan mahdollisuus sijoittaa liike-, työ-, teollisuus- ja varastotiloja (ty-1). Kiinteistön toiminnalle välttämätöntä asuntoa ei sallita nykyistä lähempänä rataa. Kaavakarttaan lisätään ajantasaiset melu-, värinä- ja hulevesimääräykset, jonka lisäksi hulevesien kannalta merkittävä avo-oja sekä alueelle sijoittuva luontokohde merkitään kaavakarttaan. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 20. kaupunginosan eli Satukallion yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä rautatiealuetta koskevan Piisamikadun korttelin 2031 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.10.2021 ja selostus päivätty 9.4.2021, täydennetty 15.10.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
- pyytää lausunnot Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Telia Oyj:ltä, Caruna Oy:ltä, Väylävirastolta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

### Käsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Jouni Vastamäki poistui klo 17.45.

Eemeli Peltonen poistui klo 17.47.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Kaupunkikehityslautakunta, 27.01.2022, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen  
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Piisamikadun kortteli 2031 Asemakaavaselostus liitteineen hyväksymiskäsittelyyn- / Kaukeltk 27.1.2022

2 Piisamikadun kortteli 2031 Asemakaavakartta hyväksymiskäsittelyyn- / Kaukeltk 27.1.2022

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 17.11.-30.11.2021 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Lausunnot saatiin Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Telia Oyj:ltä, Caruna Oy:ltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Kirjallisia muistutuksia ei esitetty.

Ehdotusvaiheen lausunnoissa Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä pyysi ottamaan huomioon pääosin kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvan runkovesijohtonsa, Teliällä ei ollut luonnosvaiheen lausuntoonsa lisättävää ja Caruna totesi että kaavakartassa on ohjeellinen johtovarausmerkintä keskijänniteilmajohdon kaapeloinnille, jonka siirto tulee tehdä luontoarvot huomioiden. ELY-keskus toisti lausunnossaan luonnosvaiheessa esittämänsä näkemyksen, että asemakaavamuutoksella ei tulisi sallia asumista, jonka lisäksi kiinnitettiin huomiota mm. asumista koskevan kaavamääräyksen muotoiluun ja siihen että asuntojen maksimikoosta ei ole annettu kaavamääräystä. Lyhennelmät saaduista lausunnoista sekä vastineet niihin perusteluineen ovat kaavaselostuksen liitteenä (Liite 2). Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina. Saapuneet palautteet eivät antaneet aihetta muuttaa kaavakarttaa.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, lukuun ottamatta teknisiä täydennyksiä. Asemakaavaselostusta on täydennetty asiaan kuuluvilta osin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Hyväksyä kaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet (kaavaselostuksen 9.4.2021, täydennetty 15.10.2021 ja 14.1.2022 liite 2)
2. Hyväksyä 20. kaupunginosan eli Satukallion yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä rautatiealuetta koskevan Piisamikadun korttelin 2031 asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta päivätty 15.10.2021 ja selostus päivätty 9.4.2021, täydennetty 15.10.2021 ja 14.1.2022)

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asian.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, tonttipäällikkö, kaavamuutoksen hakijat, Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 139, 27.05.2019**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 6, 27.01.2022**

**§ 6**

**Lausunto Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksesta II**

JARDno-2019-1577

**Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sampo Perttula

Liitteet

- 1 Tuusulan yleiskaava kartta\_ehdotus.pdf
- 2 Tuusulan kaavaehdotuksen selostus.pdf
- 3 Tuusula kaavamääräykset\_ehdotus.pdf
- 4 Järvenpään kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta

Valmistelijat: Sampo Perttula Ja Hannelu Selin

Tuusulan kunnanhallitus on 25.2.2019 § 61 päättänyt asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on ollut nähtävillä 28.3.–17.5.2019. Lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 31.5.2019.

Tuusulan Yleiskaava 2040 on koko kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Kaavakartalla on osoitettu taajamien osalta asutuksen, palveluiden ja työpaikka-alueiden laajenemisen suunnat, liikenneverkko sekä yleispiirteinen viherverkosto. Koko kunnan laajuudelta esitetään muun muassa kaupalliset ratkaisut sekä arvokkaat luontokohteet.

Järvenpää on lausunut kaavan aiemmissa vaiheissa rakennemallista ja luonnoksesta. Kaavaratkaisua on tämän jälkeen tarkennettu erityisesti luontoarvojen osalta. Järvenpään kaupungin kannalta olennaiset asiat koskevat kunnan rajapintoja ja seudullisellakin tasolla merkittävää Ristikydön alueen suunnittelua.

OKT

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa Tuusulan kunnalle liitteen mukaisen lausunnon Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Sampo Perttula, Hannele Selin

sampo.perttula@jarvenpaa.fi, hannele.selin@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja, yleiskaavapäällikkö

Liitteet

1 Järvenpään kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta II.pdf

Oheismateriaali

1 Liite Yleiskaava 2040 -ehdotus 2019 lausuntojen vastineet khall 15.11.2021

2 Liite Pöytäkirjan ote-Tuusulan kunnanhallitus - 15.11.2021 § 433

Tuusulan kunnanhallitus on 15.11.2021 §433 on päättänyt asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen II MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja hyväksyä ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) - ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet. Kaavaehdotus on nähtävillä 1.12.2021 - 31.1.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 31.1.2022. Kaava-aineistoon voi tutustua kunnan nettisivuilla: [www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus](http://www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus)

Tuusulan yleiskaava 2040:lla ohjataan ennen kaikkea taajamien maankäyttöä. Kumottavien osayleiskaavojen alueelle esitetään kattavasti maankäyttömuodot yleiskaavan mittatarkkuus huomioiden. Kumottaviksi esitetään Hyrylän laajentumissuuntien, Jokelan, Maantiekylän ja Tuomalan osayleiskaavoja, sekä osia Kellokosken, Sulan, Rykmentinpuiston ja Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavoista. Voimaanjääviä osayleiskaavoja päivitetään viidellä teemalla mm. arvokkailla luontokohteilla.

Järvenpää on lausunut kaavan aiemmissa vaiheissa. Suurin osa Järvenpään aiemmin lausumista asioista on huomioitu toivotulla tavalla kaavaehdotuksessa. Järvenpään kaupungin kannalta olennaiset asiat koskevat kunnan rajapintoja ja seudullisellakin tasolla merkittävää Ristikydön alueen suunnittelua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen Järvenpään kaupungin lausunnon koskien Tuusulan yleiskaavaehdotus II:sta.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asian.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tuusulan kunta, kaavoitusjohtaja, yleiskaavapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Hallintovalitus

§4

### Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Tiedoksianto kirjeellä

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

#### Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§5

### Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

#### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Helsingin hallinto-oikeus:

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §6

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§3

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.